

COMUNICADO Nº. 01

Ref.: Consulta de pré-viabilidade de terrenos para garagens de ônibus

Os interessados na licitação da concessão do transporte coletivo de Curitiba poderão indicar terrenos de seu interesse para implantação de garagens de ônibus e solicitar ao Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba (IPPUC) uma análise preliminar de pré-viabilidade.

Os pedidos de consulta de pré-viabilidade irão tramitar em sigilo até a assinatura dos contratos de concessão.

Como funciona?

1. **Indicar o terreno:** selecionar o lote que pretende avaliar para eventual implantação de uma garagem de ônibus. A solicitação deverá conter:
 - ☐ Nome completo do(a) solicitante;
 - ☐ CPF do(a) solicitante;
 - ☐ Telefone de contato;
 - ☐ Nome da empresa que representa (caso aplicável);
 - ☐ Número do CNPJ (caso aplicável);
 - ☐ Cópia atualizada da matrícula do imóvel; e
 - ☐ Endereço e indicação fiscal do lote.
2. **Encaminhar a solicitação ao IPPUC:**
 - ☐ A solicitação deverá ser enviada para o e-mail consulta@ippuc.org.br;
 - ☐ No assunto do e-mail, recomenda-se utilizar: “Consulta de pré-viabilidade – Garagem de ônibus – [identificação do terreno]”.
3. **Análise pelo IPPUC:** o IPPUC realizará uma análise preliminar do terreno indicado, considerando os aspectos urbanísticos e de planejamento pertinentes à implantação de uma garagem de ônibus. Caso sejam necessárias informações ou documentos complementares, o interessado poderá ser solicitado a apresentá-los para continuidade da análise.
4. **Recebimento da manifestação:** após a análise, o IPPUC encaminhará ao interessado uma manifestação sobre a pré-viabilidade do terreno, indicando eventuais condicionantes, restrições ou aspectos que deverão ser considerados.
5. **Prazo para resposta:** o prazo de referência para manifestação do IPPUC é de até 21 dias corridos após o recebimento da solicitação devidamente instruída.
 - ☐ Considerando a data prevista para entrega das propostas da concessão, em 17 de novembro, os interessados deverão encaminhar suas solicitações ao IPPUC até 26 de outubro.
 - ☐ O envio antecipado é recomendado para permitir eventuais complementações ou esclarecimentos durante o processo de análise.

- Solicitações encaminhadas após o prazo-limite poderão não ter sua análise concluída antes da data de entrega das propostas.

Importante

- A manifestação do IPPUC possui caráter preliminar e orientativo e não representa aprovação ou licenciamento do empreendimento.
- A análise de pré-viabilidade:
 - não garante a implantação da garagem no terreno;
 - não substitui licenças, autorizações ou aprovações necessárias;
 - não atesta a propriedade ou disponibilidade do imóvel;
 - não representa autorização para aquisição, ocupação ou intervenção no terreno;
 - não afasta a necessidade de cumprimento das demais exigências legais, urbanísticas, ambientais, viárias e licitatórias aplicáveis.
- A escolha e a avaliação integral do terreno para composição da proposta permanecem sob responsabilidade do interessado.
- Dúvidas sobre este procedimento podem ser enviadas para consulta@ippuc.org.br com o assunto “Dúvidas – Consulta de pré-viabilidade – Garagem de ônibus”.