



**URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DEZEMBRO**

**ATIVO**

|                                                  | 2018                 | 2017                  |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                                | <b>16.034.628,27</b> | <b>26.487.203,35</b>  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                    | 5.581.607,67         | 9.873.913,88          |
| Contas a receber (4)                             | 7.155.331,92         | 11.286.212,97         |
| Adiantamentos a Funcionários                     | 874.639,90           | 2.403.372,58          |
| Outras Contas a Receber (13)                     | 2.262.891,49         | 2.753.383,89          |
| Impostos recuperar                               | 10.168,78            |                       |
| Estoques                                         | 149.988,51           | 170.320,03            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                            | <b>67.628.596,55</b> | <b>74.593.589,29</b>  |
| <b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>                  | <b>14.871.790,96</b> | <b>13.215.938,69</b>  |
| Depósitos Judiciais                              | 14.546.748,47        | 12.909.698,96         |
| Empréstimos Compulsórios                         | 325.042,49           | 306.239,73            |
| <b>INVESTIMENTOS (5)</b>                         | <b>19.442.446,53</b> | <b>27.817.009,15</b>  |
| Imóveis destinados a venda                       | 19.400.246,53        | 27.774.809,15         |
| Outros Investimentos                             | 42.200,00            | 42.200,00             |
| <b>IMOBILIZADO (6)</b>                           | <b>33.314.359,06</b> | <b>33.560.641,45</b>  |
| Imóveis                                          | 37.364.296,93        | 37.364.296,93         |
| Equipamentos e instalações                       | 5.155.663,80         | 5.190.377,38          |
| Veículos                                         | 249.541,00           | 249.541,00            |
| Outras Imobilizações                             | 19.155,70            | 19.155,70             |
| Imobilizações em andamento                       | 21.644,00            | 21.644,00             |
| Intangível                                       | 117.472,10           | 119.157,00            |
| Depreciação, amortização e<br>exaustão acumulada | (9.613.414,47)       | (9.403.530,56)        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                            | <b>83.663.224,82</b> | <b>101.080.792,64</b> |

*[Handwritten signature]*



**URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**

**PASSIVO**

|                                                  | 2018                   | 2017                   |
|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                                | <b>54.143.784,49</b>   | <b>71.711.781,92</b>   |
| Fornecedores                                     | 16.749.888,45          | 18.905.782,46          |
| Contas a Pagar (7)                               | 4.917.572,02           | 5.480.233,64           |
| Salários e ordenados a pagar                     | 19.663,17              | 1.501.211,12           |
| Obrigações Sociais (8)                           | 13.077.008,89          | 16.577.220,83          |
| Obrigações Tributárias (9)                       | 3.423.109,80           | 3.791.640,72           |
| Provisão p/férias e encargos sociais             | 7.839.280,01           | 8.129.210,30           |
| Obrigações por planos comunitários(10)           | 7.372.398,08           | 7.352.854,65           |
| Outras contas a pagar                            | 744.864,07             | 9.973.628,20           |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>                            | <b>56.459.613,36</b>   | <b>56.459.613,36</b>   |
| Obrigações p/reincorporação de imóveis (11)      | 10.066.791,95          | 10.066.791,95          |
| Valores Vinculados                               | 5.277,96               | 5.277,96               |
| Provisão para contingências (12)                 | 35.514.063,71          | 35.514.063,71          |
| Obrigações Tributárias e Sociais (8/9)           | 10.873.479,74          | 10.873.479,74          |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Passivo a descoberto)</b> | <b>(26.940.173,03)</b> | <b>(27.090.602,64)</b> |
| Capital Realizado (16)                           | 84.093.257,00          | 83.593.257,00          |
| Reservas de Capital                              | 1.088.937,00           | 1.088.937,00           |
| Reservas de Reavaliação                          | 36.774.032,99          | 37.482.798,59          |
| Resultados acumulados                            | (148.896.400,02)       | (149.255.595,23)       |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                          | <b>83.663.224,82</b>   | <b>101.080.792,64</b>  |

Ogemy Pedro Maia Neto  
Presidente

Denise Maria Vilela  
Diretor Administrativo Financeiro

João Carlos Dornelles de Souza  
Contador  
CRC PR 041257/O-9

Alexandre Cesar Cavichia  
Assessoria de Controle



URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO

|                                       | 2018                   | 2017                   |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>      | <b>83.131.447,27</b>   | <b>77.858.945,64</b>   |
| Receita de prestação de serviços      | 83.131.447,27          | 77.858.945,64          |
| <b>DEDUÇÕES</b>                       | <b>(7.370.647,09)</b>  | <b>(6.581.976,13)</b>  |
| Impostos e contribuições              | (7.370.647,09)         | (6.581.976,13)         |
| <b>RECEITA LÍQUIDA</b>                | <b>75.760.800,18</b>   | <b>71.276.969,51</b>   |
| <b>CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>   | <b>39.162.985,23</b>   | <b>(47.362.604,85)</b> |
| <b>LUCRO BRUTO</b>                    | <b>39.460.967,19</b>   | <b>23.914.364,66</b>   |
| <b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b> | <b>(44.748.787,89)</b> | <b>(41.017.490,31)</b> |
| Despesas financeiras                  | (380.857,77)           | (9.828.796,88)         |
| Receitas financeiras                  | 1.230.758,05           | 969.381,66             |
| Despesas gerais e administrativas     | (45.598.688,17)        | (32.158.075,09)        |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>          | <b>(8.150.972,94)</b>  | <b>(17.103.125,65)</b> |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>     | <b>7.801.402,55</b>    | <b>576.916,89</b>      |
| <b>PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>  | <b>(349.570,39)</b>    | <b>(16.526.208,76)</b> |

Prejuízo por lote por mil ações do  
Capital Social no final do exercício  
social (em reais)

(4,16)

(197,70)

*[Signature]*  
Ogenvy Pedro Maia Neto  
Presidente

*[Signature]*  
Denise Maria Vilela  
Diretor Administrativo Financeiro

*[Signature]*  
João Carlos Dornelles de Souza  
Contador

*[Signature]*  
Alexandre Cesar Cavichia  
Assessoria de Controle



URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO

|                                                                       | 2018                   | 2017                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>                     |                        |                       |
| Prejuízo do exercício                                                 | (349.570,39)           | (16.526.208,76)       |
| Realização de reserva de reavaliação                                  | 708.765,60             |                       |
| Provisão para crédito de liquidação duvidosa                          | 6.645.415,66           |                       |
| Valor residual do imobilizado baixado                                 | 6.872,17               |                       |
| Depreciação e amortização                                             | 310.322,80             | 324.362,63            |
| <b>(Aumento)/Diminuição dos Ativos Operacionais</b>                   | <b>(2.140.999,05)</b>  | <b>(2.813.960,29)</b> |
| Contas a receber                                                      | (2.514.534,61)         | (511.799,97)          |
| Outros direitos realizáveis                                           | 490.492,40             | 1.829.123,50          |
| Impostos a recuperar                                                  | (10.168,78)            |                       |
| Depósitos judiciais e empréstimos compulsórios                        | (1.655.852,27)         | (2.749.624,17)        |
| Adiantamento a funcionários                                           | 1.528.732,68           | (1.381.536,47)        |
| Estoques                                                              | 20.331,52              | (123,18)              |
| <b>(Diminuição)/Aumento dos Passivos Operacionais</b>                 | <b>(17.567.997,43)</b> | <b>28.127.972,24</b>  |
| Fornecedores                                                          | (2.718.555,63)         | 6.033.429,36          |
| Salários e encargos sociais                                           | (1.771.478,24)         | 1.240.954,12          |
| Impostos, taxas e contribuições diversas                              | (3.868.742,86)         | 11.228.241,87         |
| Provisão                                                              |                        | 429.885,71            |
| Valores transitórios/Planos comunitários                              | 19.543,43              | (17.746,76)           |
| Outras contas a pagar                                                 | (9.228.764,13)         | 9.213.207,94          |
| <b>Caixa líquido obtido nas atividades operacionais</b>               | <b>(12.387.190,65)</b> | <b>9.112.165,82</b>   |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>                |                        |                       |
| Resultado líquido na alienação de Investimentos                       | 7.665.797,02           |                       |
| Aquisição de bens do ativo imobilizado                                | (70.912,58)            | (34.314,55)           |
| <b>Caixa líquido obtido (aplicado) nas atividades de investimento</b> | <b>7.594.884,44</b>    | <b>(34.314,55)</b>    |
| <b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>                |                        |                       |
| Aumento de capital e reserva                                          | 500.000,00             | 551.704,00            |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>         | <b>500.000,00</b>      | <b>551.704,00</b>     |
| <b>(REDUÇÃO) AUMENTO NO CAIXA E EQUIVALENTES</b>                      | <b>(4.292.306,21)</b>  | <b>9.629.555,27</b>   |
| CAIXA E EQUIVALENTES NO INÍCIO DO EXERCÍCIO                           | 9.873.913,88           | 244.358,61            |
| CAIXA E EQUIVALENTES NO FINAL DO EXERCÍCIO                            | 5.581.607,67           | 9.873.913,88          |

Ogney Pedro Maia Neto  
Presidente

Denise Maria Vilça  
Diretor Administrativo Financeiro

João Carlos Dornelles de Souza  
Contador

Alexandre Cesar Cavichia  
Assessoria de Controle



URBS - URBANIZAÇÃO DE CURITIBA S.A

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO

| EVENTOS                        | CAPITAL SOCIAL | RESERVAS DE CAPITAL                  |                                          | RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | PREJUÍZOS ACUMULADOS | TOTAL           |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------|
|                                |                | DOAÇÕES E SUBVENÇÕES P/INVESTIMENTOS | ADIANTAMENTO P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL |                         |                      |                 |
| SALDOS EM 31/DEZ/16            | 82.440.932,00  | 122.079,00                           | 1.567.479,00                             | 37.482.798,59           | (132.729.386,47)     | (11.116.097,88) |
| AUMENTO DE CAPITAL             | 1.152.325,00   |                                      | (1.152.325,00)                           |                         |                      | 0,00            |
| AUMENTO DE RESERVA DE CAPITAL  |                |                                      | 551.704,00                               |                         |                      | 551.704,00      |
| RESERVA DE REAVALIAÇÃO         |                |                                      |                                          |                         |                      |                 |
| AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIORES |                |                                      |                                          |                         |                      |                 |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO          |                |                                      |                                          |                         | (16.526.208,76)      | (16.526.208,76) |
| SALDOS EM 31/DEZ/17            | 83.593.257,00  | 122.079,00                           | 966.858,00                               | 37.482.798,59           | (149.255.595,23)     | (27.090.602,64) |
| AUMENTO DE CAPITAL             | 500.000,00     |                                      | (500.000,00)                             |                         |                      | 0,00            |
| AUMENTO DE RESERVA DE CAPITAL  |                |                                      | 500.000,00                               |                         |                      | 500.000,00      |
| RESERVA DE REAVALIAÇÃO         |                |                                      |                                          |                         |                      |                 |
| REAVALIAÇÃO DE ATIVOS          |                |                                      |                                          | (708.765,60)            | 708.765,60           | 0,00            |
| PREJUÍZO DO EXERCÍCIO          |                |                                      |                                          |                         | (349.570,39)         | (349.570,39)    |
| SALDOS EM 31/DEZ/18            | 84.093.257,00  | 122.079,00                           | 966.858,00                               | 36.774.032,99           | (148.896.400,02)     | (26.940.173,03) |

*[Assinatura]*  
Ogeny Pedro Maia Neto  
Presidente

*[Assinatura]*  
Denise Maria Vilela  
Diretor Administrativo Financeiro

*[Assinatura]*  
Alexandre Cesar Cavichia  
Assessoria de Controle

*[Assinatura]*  
João Carlos Domêles de Souza  
Conselheiro  
CRC PR 041257/0-9



## **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 E DE 2017**

### **NOTA 1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Companhia é uma sociedade por ações e de economia mista, com personalidade jurídica de direito privado, declarada de utilidade pública e constituída na forma da Lei Municipal nº 6.155, de 26/jun/80, sendo regida por esta e pela Lei Municipal nº 4369, de 25/set/72.

A Companhia tem por finalidade administrar o Fundo de Urbanização de Curitiba, podendo à conta desses recursos, promover a realização de investimentos em projetos e programas de desenvolvimento Urbano do Município de Curitiba e respectiva Região Metropolitana, bem como a comercialização de equipamentos urbanos.

Consoante legislação específica, a Companhia também exerce os poderes delegados pelo Executivo Municipal para gerenciar, administrar, planejar, disciplinar, fiscalizar e delegar a operação de serviços públicos e de utilidade pública municipais.

De acordo com as diretrizes emanadas do acionista controlador, a Companhia direciona-se prioritariamente para as seguintes atividades:

- Aperfeiçoar o planejamento, o gerenciamento, a operação e a fiscalização dos serviços de transporte coletivo, à curto, médio e longo prazo; e
- Aprimorar a administração e comercialização do uso dos equipamentos urbanos e espaços públicos e tornar os sistemas de deslocamento mais seguros, eficientes e acessíveis.

### **NOTA 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em observância aos Princípios Fundamentais de Contabilidade e em conformidade com as diretrizes da Lei n.º 6.404/76, atualizados pela Lei nº 11.638/2007, Lei das Sociedades por Ações, e estão sendo apresentadas com as demonstrações financeiras do exercício anterior.

A Demonstração do Fluxo de Caixa - DFC, instituída pela Lei nº 11.638/2007, foi elaborada de acordo com o Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC nº 03(R2)/2010.



Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial e estão refletidos no resultado do exercício.

### NOTA 3. PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS

Dentre os principais procedimentos adotados para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltamos:

#### A) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA

Estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescido dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

#### B) IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição, acrescido de correção monetária até 31/dez/95, e reavaliação espontânea, ajustado por depreciação e amortização acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens, conforme Nota 6.

#### C) PROVISÃO PARA FÉRIAS

Foi constituída para cobertura das obrigações relativas a férias vencidas e/ou proporcionais, com os respectivos encargos, apropriados até a data do balanço.

#### D) APURAÇÃO DO RESULTADO, ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES E NÃO CIRCULANTES

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios. O ativo circulante e à longo prazo, quando aplicável, são deduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. O passivo circulante e à longo prazo, quando aplicável, incluem os encargos incorridos.

### NOTA 4. CONTAS A RECEBER

|                                                           | 2018                  | 2017                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Valores à receber por conta de Planos Comunitários        | 7.006.690,69          | 7.021.137,58         |
| Contas à receber de Permissionários                       | <u>19.804.308,32</u>  | <u>18.215.379,27</u> |
| Total contas a receber                                    | <u>26.810.999,01</u>  | <u>25.236.516,85</u> |
| Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa - Permissionários | (15.305.667,09)       | (13.950.303,88)      |
| Provisão para Créditos de Liq. Duvidosa - Planos Comunit. | <u>(4.350.000,00)</u> | <u>0,00</u>          |
| <b>Total</b>                                              | <b>7.155.331,92</b>   | <b>11.286.212,97</b> |



Durante o exercício de 2017, a Companhia passou a efetuar registro da Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa, referente aos saldos relativos ao contas a receber relacionado aos Planos Comunitários a receber dos moradores/usuários decorrentes de melhorias nas vias públicas, cujos saldos estão pendentes à longa data.

Em 31 de dezembro de 2018, a Composição das contas a receber por idade de vencimento, está composta da seguinte maneira:

#### Permissionários

| <u>Descrição</u>          | <u>Valor</u>         |
|---------------------------|----------------------|
| A vencer                  | 1.594.417,79         |
| Vencido até 30 dias       | 566.196,64           |
| Vencido de 31 a 60 dias   | 232.187,24           |
| Vencido de 61 a 90 dias   | 228.337,97           |
| Vencido de 91 a 120 dias  | 212.065,20           |
| Vencido de 121 a 150 dias | 208.193,24           |
| Vencido de 151 a 180 dias | 207.814,85           |
| Vencido acima de 180 dias | 16.555.095,39        |
| <b>Total</b>              | <b>19.804.308,32</b> |

#### Planos Comunitários

A totalidade do saldo de R\$ 7.006.690,69 (R\$ 7.021.137,58 em 2017) se referem a valores a receber que se encontram vencidos à longa data e, dessa forma, a Companhia a partir do exercício de 2.018 passou a constituir provisão para perdas em decorrência da ausência de expectativa de realização desses créditos. A composição do contas a receber por idade de vencimento, relacionados aos planos comunitários, está composta da seguinte maneira:

| <u>Descrição</u>        | <u>Valor</u>        |
|-------------------------|---------------------|
| Vencidos em 1990 a 1995 | 24.932,54           |
| Vencidos em 1996 a 2000 | 2.472.901,45        |
| Vencidos em 2001 a 2005 | 4.098.543,27        |
| Vencidos em 2006 a 2010 | 361.846,83          |
| Vencidos em 2011 a 2013 | 48.466,60           |
| <b>Total</b>            | <b>7.006.690,69</b> |

#### Provisao para créditos de liquidação duvidosa

Considerando as características dos valores a receber relacionados aos permissionários e planos comunitários, para a constituição da provisão para créditos de liquidação duvidosa, foram adotados os critérios de dedutibilidade previstos na Lei Nº 9.430, de 27 de dezembro De 1996, que





dispõe sobre a legislação tributária federal (IRPJ e CSLL) e as contribuições para a seguridade social

## NOTA 5. INVESTIMENTOS

Rubrica registra, substancialmente, os valores relativos aos terrenos e imóveis que são de propriedade da URBS, os quais estão contabilizados a valor de custo, conforme permitido pelo item 56 do pronunciamento técnico CPC 28 - Propriedade para Investimento. Além disso, a Companhia não está divulgando e tampouco preparou qualquer tipo de análise ou laudo de avaliação a valor justo destas propriedades conforme requerido pelo item 79 do CPC 28 – Propriedade para Investimento. A Administração da Companhia acredita que até a conclusão das demonstrações contábeis para o exercício a findar em 31 de dezembro de 2019, a referida análise será concluída.

|                                         | 2018                 | 2017                 |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Participações em Outras Empresas        | 4.393,05             | 4.393,05             |
| Participações em Fundos de Investimento | 600,99               | 600,99               |
| Imóveis não destinados à venda          | 19.395.252,49        | 27.769.815,11        |
| Outros Investimentos                    | <u>42.200,00</u>     | <u>42.200,00</u>     |
| <b>Total</b>                            | <b>19.442.446,53</b> | <b>27.817.009,15</b> |

Conforme nota explicativa nº 19, for força da Lei Municipal nº. 15.143 de 18 de dezembro de 2017, foram vendidos à Prefeitura Municipal de Curitiba 22 imóveis de propriedade da Companhia pelo valor de R\$ 16.000.000,00 (dezesseis milhões de reais) que se encontravam contabilidade no momento da venda a valor de custo pelo montante de R\$ 8.374.562,62 (oito milhões, trezentos e setenta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e sessenta e dois centavos). Dessa forma a referida operação gerou resultado positivo no montante de R\$ 7.625.437,38 (sete milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e trinta e sete reais e trinta e oito centavos).

## NOTA 6. IMOBILIZADO

Os Ativos Imobilizados da Organização estão compostos conforme tabela abaixo, a qual demonstra, nas últimas colunas, os valores das imobilizações líquidas, por classe de Bens, existentes na data do encerramento do Balanço Patrimonial, no exercício social de 2018 e o imediatamente anterior:

*[Handwritten signature]*



| Conta                             | Depreciação<br>% anual | Custo                | Depreciação<br>Acumulada | Total Líquido<br>2018 | Total Líquido<br>2017 |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Direito de uso linhas telefônicas | 0%                     | 19.155,70            | 0,00                     | 19.155,70             | 19.155,70             |
| Edificações                       | 4%                     | 7.955.533,78         | 4.445.476,56             | 3.510.057,22          | 3.708.282,58          |
| Instalações                       | 10%                    | 97.895,62            | 97.895,62                | 0,00                  | 0,00                  |
| Máquinas e equipamentos           | 10%                    | 1.588.261,42         | 1.415.453,62             | 172.807,80            | 231.140,37            |
| Móveis e Utensílios               | 10%                    | 1.442.278,90         | 1.279.745,18             | 162.533,72            | 151.413,71            |
| Equipamentos de computação        | 20%                    | 1.904.733,93         | 1.888.262,42             | 16.471,51             | 16.174,13             |
| Ferramentas                       | 10%                    | 122.493,93           | 119.731,82               | 2.762,11              | 0,00                  |
| Terrenos                          | 0%                     | 3.709.883,12         | 0,00                     | 3.709.883,12          | 3.709.883,12          |
| Terrenos (reavaliação)            | 0%                     | 25.698.880,03        | 0,00                     | 25.698.880,03         | 25.698.880,03         |
| Veículos                          | 20%                    | 249.541,00           | 249.541,00               | 0,00                  | 0,00                  |
| Intangível                        | 20%                    | 117.472,10           | 117.308,25               | 163,85                | 443,14                |
| Outras Imobilizações              | 10 e 20%               | <u>21.644,00</u>     | <u>0,00</u>              | <u>21.644,00</u>      | <u>25.268,67</u>      |
| <b>Totais</b>                     | -                      | <b>42.927.773,53</b> | <b>-9.613.414,47</b>     | <b>33.314.359,06</b>  | <b>33.560.641,45</b>  |

A Companhia não preparou a análise periódica quanto à vida útil e a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo imobilizado (análise de "impairment"), conforme requerido pelo pronunciamento contábil CPC 27 – "Ativo Imobilizado". Não obstante, considerando que parte substancial do ativo imobilizado da Companhia é composto de Edificações e Terrenos (98,81%) no total de R\$ 32.918.820,37, a Administração entende que a referida análise não implicará em ajustes decorrentes de possíveis perdas relacionadas à recuperabilidade (impairment),

## NOTA 7. CONTAS A PAGAR

Correspondem aos compromissos firmados com credores diversos que em 31 de dezembro de 2018, estão compostos da seguinte maneira:

|                               | 2018                | 2017                |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Acordo judicial               | 2.303.661,05        | 2.191.381,78        |
| Fundação Alpha                | 724.188,48          | 569.855,97          |
| Medipar/Unimed                | 1.067.701,42        | 1.889.087,66        |
| Shopping Popular/Rua 24 Horas | 568.536,58          | 568.536,58          |
| SSP – Rodoferrviária          | 252.393,14          | 252.393,14          |
| Diversos                      | <u>1.091,35</u>     | <u>8.978,51</u>     |
| <b>Total</b>                  | <b>4.917.572,02</b> | <b>5.480.233,64</b> |

## NOTA 8. OBRIGAÇÕES SOCIAIS

Registra as obrigações com impostos e contribuições incidentes sobre a folha de pagamentos da Companhia, tais como: INSS e FGTS. Em 2017, visando o saneamento de suas dívidas, a URBS promoveu a adesão ao PERT – Programa Especial de Recuperação Tributária. Assim, no exercício a empresa efetuou o pagamento relativo à entrada no PERT, sendo o total relativo ao INSS (cujo período admitido no Programa é dos débitos

*Handwritten signature and initials.*



vencidos até 30/04/2017). Dos valores incluídos no PERT, Parcelamento Ordinário e Dívida Ativa, foram pagos em 2018 R\$ 4.074.714,49 (parcelas 1 a 12/145) e R\$ 9.009.488,88 contabilizados como Longo Prazo após a consolidação do Programa pela Receita Federal.

| CURTO PRAZO  |  | 2018                 | 2017                 |
|--------------|--|----------------------|----------------------|
| INSS         |  | 12.722.426,03        | 16.268.095,29        |
| FGTS         |  | <u>354.582,86</u>    | <u>309.125,54</u>    |
| <b>Total</b> |  | <b>13.077.008,89</b> | <b>16.577.220,83</b> |
| LONGO PRAZO  |  |                      |                      |
| INSS         |  | <u>9.009.488,88</u>  | <u>9.009.488,88</u>  |
| <b>Total</b> |  | <b>9.009.488,88</b>  | <b>9.009.488,88</b>  |

## NOTA 9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Registra as obrigações com impostos e contribuições tais como: IRRF, ISS, PASEP, etc. Em 2017, visando o saneamento de suas dívidas, a URBS promoveu a adesão ao PERT – Programa Especial de Recuperação Tributária na ordem de R\$ 7.186.470,04 relativos ao período admitido no PERT, que é dos débitos vencidos até 30/04/2017. Assim, no exercício a empresa efetuou o pagamento relativo à entrada no Programa, bem como a quitação das parcelas vencíveis no decorrer do exercício social.

Em 07/12/2018, a Receita Federal do Brasil –RFB publicou a Instrução Normativa nº 1855, dispondo sobre a prestação de informações para fins de consolidação de débitos no PERT, cuja consolidação resultou em liquidadação de parte das dívidas com utilização de Prejuízos Fiscais acumulados, na ordem R\$ 5.600.000,00 (cinco milhões e seiscentos mil reais).

| CURTO PRAZO           |  | 2018                | 2017                |
|-----------------------|--|---------------------|---------------------|
| IRRF                  |  | 256.076,96          | 184.327,58          |
| IPTU                  |  | 402.098,28          | 402.098,28          |
| IRPJ                  |  | 1.554.305,48        | 1.554.305,48        |
| CSLL                  |  | 580.686,45          | 580.686,45          |
| CSLL/COFINS/PIS-PASEP |  | 134.816,36          | 161.426,49          |
| PASEP                 |  | 24.922,35           | 26.369,95           |
| COFINS                |  | 457.115,33          | 882.426,49          |
| ISS                   |  | <u>13.088,59</u>    | <u>0,00</u>         |
| <b>Total</b>          |  | <b>3.423.109,80</b> | <b>3.791.640,72</b> |
| LONGO PRAZO           |  |                     |                     |
| PASEP                 |  | 255.730,76          | 255.730,76          |
| COFINS                |  | <u>1.608.260,10</u> | <u>1.608.260,10</u> |
| <b>Total</b>          |  | <b>1.863.990,86</b> | <b>1.863.990,86</b> |



## NOTA 10. OBRIGAÇÕES COM PLANOS COMUNITÁRIOS

As obrigações por planos comunitários têm como origem convênio firmado com a Prefeitura Municipal de Curitiba, onde a Companhia gerencia as operações de cobrança dos valores a receber dos moradores/usuários decorrentes de melhorias nas vias públicas.

## NOTA 11. OBRIGAÇÕES POR REINCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS

Em 13/maio/82 foi firmado convênio entre o Governo do Estado do Paraná e a Companhia, com interveniência da Prefeitura Municipal de Curitiba, visando transferir ao Estado os imóveis que compunham o Terminal de Cargas na CIC (Cidade Industrial de Curitiba), em contrapartida à quitação de dívidas da Companhia.

Em razão das áreas objeto do convênio terem sido invadidas, assentando-se no local inúmeras famílias, foi procedida a reincorporação das áreas através da 48ª AGE, realizada em 21/dez/01, registrando em seu passivo os valores devidos ao Governo do Estado em razão do convênio supramencionado.

## NOTA 12. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS

A Companhia possui ações cíveis e ações trabalhistas, com base na opinião de seus assessores jurídicos, mantém provisão no montante de R\$ 35.467.418,71 (idem em 2017), classificada no exigível à longo prazo conforme a expectativa de desfecho da lide.

|              | 2018                 | 2017                 |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Trabalhista  | 31.291.166,24        | 31.916.000,00        |
| Cível        | <u>4.222.897,47</u>  | <u>3.551.418,71</u>  |
| <b>TOTAL</b> | <b>35.514.063,71</b> | <b>35.467.418,71</b> |

Não foram realizadas atualizações nos saldos relativos às contingências cíveis e trabalhistas, tendo em vista que volume de ações serem significativos e das mais variadas naturezas e portanto, tornou-se inexecutável até o final do exercício findo em 31 de dezembro de 2018, o levantamento de 100% das ações em que a Companhia é parte, sendo que deverá ser implementado um processo de catalogação, identificação e análise de probabilidade e risco jurídico de cada uma das ações impetradas contra a Companhia, sejam estes processos de natureza tributária, trabalhista, cível ou contencioso administrativo. A atual Administração acredita, apoiada na opinião do seu Departamento Jurídico e de demais assessores, que ainda nas demonstrações contábeis do



exercício a findas em 31 de dezembro de 2019, estará concluída tanto a catalogação de todos os processos, bem como, a avaliação individual dos processos de acordo com o pronunciamento contábil CPC 25 - Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes, que trata das contingências ativas e passivas, com o fim de possibilitar o reconhecimento contábil em sua totalidade, cuja análise jurídica, considere perda provável da ação, podendo, inclusive, que o total já provisionado no montante de R\$ 35.514.063,71 seja alterado.

### NOTA 13. TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

Do montante total registrado em Outras Contas a Receber o valor de R\$ 2.121.460,93 (R\$ 2.521.576,48 em 2017) se referem transações realizadas com partes relacionadas que em 31 de dezembro de 2018 estão compostas da seguinte maneira:

| ATIVO                                  | 2018                | 2017                |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Prefeitura Municipal de Curitiba       | 2.091.411,93        | 2.264.641,08        |
| Fundo de Urbanização de Curitiba - FUC | <u>30.049,00</u>    | <u>256.935,40</u>   |
| <b>Total</b>                           | <b>2.121.460,93</b> | <b>2.521.576,48</b> |

### NOTA 14. PLANO DE PENSÃO

Mediante Deliberação da CVM nº 371, de 13/dez/00, que aprovou o Pronunciamento NPC nº 26 do IBRACON sobre a contabilização de benefícios a empregados, novas práticas contábeis de apuração e divulgação dos efeitos decorrentes destes benefícios foram instituídas e obrigatoriamente aplicadas para exercícios iniciados a partir de 01/jan/02.

A Companhia é uma das patrocinadoras da Fundação Alpha de Previdência e Assistência Social, entidade fechada de previdência privada constituída sob a forma de sociedade civil, com a finalidade de suplementar os respectivos benefícios previdenciários. Entretanto, devido à inexistência de déficits e responsabilidades correlatas da (planos de contribuição e/ou benefícios definidos) companhia à referida Fundação, nenhum provisionamento foi constituído.

Com relação aos valores repassados pela Companhia, conforme controles e resposta de carta de circularização (AAP/009/2019-URBS, de 10/01/2019), à Fundação Alpha em 2018, foi de R\$ 1.750.168,68 (R\$ 1.961.059,93 em 2017) para formação das reservas dos funcionários optantes no referido plano.



|                                    | 2018           | 2017           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Reservas Matemáticas               | 162.280.934,83 | 154.338.052,90 |
| Superávit Técnico Acumulado        | 6.063.932,95   | 6.640.605,54   |
| Superávit (déficit) Técnico ao Ano | (576.672,59)   | 2.208.056,14   |

## NOTA 15. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Não existem operações com características de instrumentos financeiros que possuem valor de mercado distinto dos saldos contábeis.

## NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

O capital social, subscrito e integralizado, no valor de R\$ 84.093.257,00 (oitenta e três milhões quinhentos e noventa e três mil,duzentos e cinquenta e sete reais), está dividido em 84.093.257 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R\$ 1,00 cada.

Em 2018 houve aumento do capital social no montante de R\$ 500.00,00 por parte do acionista majoritário (Prefeitura do Município de Curitiba), cujo aporte é utilizado na execução de ações aprovadas no Orçamento de Investimentos da Lei Orçamentária Anual de 2.018, nº 15.157 de 27 de dezembro de 2.017.

## NOTA 17. CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS

Abaixo, está demonstrada a evolução dos custos e despesas operacionais nos anos de 2018 e 2017:

|                         | 2018             | 2017             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Pessoal                 | 121.282.033,88   | 108.584.731,22   |
| Materiais               | 561.181,26       | 1.723.007,13     |
| Ressarcimentos          | ( 45.984.468,81) | ( 43.059.971,28) |
| Serviços                | 16.177.881,38    | 11.948.550,24    |
| Depreciação/Amortização | 310.043,51       | 324.362,63       |

## NOTA 18. RECEITA OPERACIONAL BRUTA

Abaixo, está demonstrada a receita operacional bruta dos anos de 2018 e 2017:

|                             | 2018                 | 2017                 |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Receitas de Locação         | 43.661.633,16        | 43.427.839,13        |
| Receitas de Administração   | 33.422.184,84        | 28.633.039,96        |
| Receita de Serviços de Táxi | <u>6.047.629,27</u>  | <u>5.798.066,55</u>  |
| <b>Total</b>                | <b>83.131.447,27</b> | <b>77.858.945,64</b> |

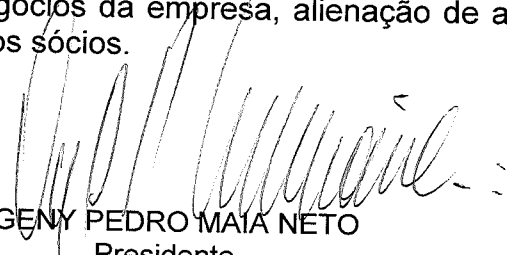


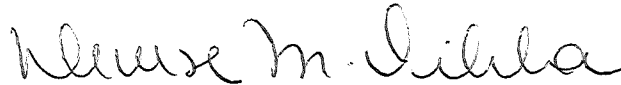
## NOTA 19. ALIENAÇÃO DE INVESTIMENTOS

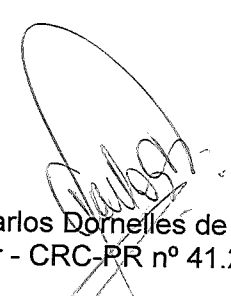
A Lei Municipal nº. 15.143 de 18 de dezembro de 2017 autorizou a Prefeitura Municipal de Curitiba a adquirir pelo valor de R\$ 16 milhões, áreas pertencentes à URBS. Nos últimos dias do exercício findo em 31 de dezembro de 2017, a Municipalidade efetuou o repasse de R\$ 9.249.300,00 (nove milhões, duzentos e quarenta e nove mil e trezentos reais), relativos à transação, que foi classificada no Passivo Circulante devido à impossibilidade de transferência da propriedade dos imóveis ocasionada pela momentânea ausência da Certidão Negativa de Tributos Federais da Companhia. Ressalta-se que no primeiro trimestre do exercício de 2018, a referida Certidão foi obtida e, deste modo, foram concluídos os processos de transferência dos referidos imóveis para a Prefeitura Municipal de Curitiba.

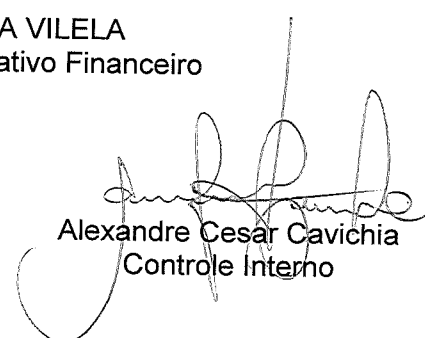
## NOTA 20. CONTINUIDADE OPERACIONAL

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade operacional dos negócios da empresa. Entretanto, a apresentação de contínuos prejuízos operacionais, deficiência de capital de giro e elevações do endividamento são indicadores que dificultam a administração na manutenção e ampliação de suas atividades. A continuidade operacional e o equacionamento do passivo financeiro da empresa dependerão de buscar fontes alternativas de recursos, da reestruturação dos negócios da empresa, alienação de ativos e aporte de recursos financeiros dos sócios.

  
OGENY PEDRO MAIA NETO  
Presidente

  
DENISE MARIA VILELA  
Diretor Administrativo Financeiro

  
João Carlos Dornelles de Souza  
Contador - CRC-PR nº 41.257/O-9

  
Alexandre Cesar Cavichia  
Controle Interno